



DOSSIER DE PRESSE

RÉNOVATION DE LA RUE DU PORTAIL-ALBAN

Jeudi 19 janvier 2017—14 h 30 - Hôtel de Ville - salle des Commissions



Rue Portail-Alban

Sommaire

Cœur d'Agglo
Rénovation en concertation
Planning resserré

Page 3

Stationnement
Plateaux traversant
Trottoirs

Page 4

Eclairage
Circulation
Navette

Page 5

Les 3 phases du chantier

Page 6

CONTACTS PRESSE
Direction de la Communication
Raphaël Alguacil
Tél. 05 65 20 87 91
ralguacil@grandcahors.fr



Rue du Portail-Alban

Dossier de presse

Durée travaux
30 janvier - 20 avril

Rue fermée à la circulation

Accès piétons 24h/24

Stationnement supprimé

Visibilité commerciale améliorée

3 plateaux surélevés pour casser la déclivité

Trottoirs élargis et mis aux normes

Utilisation de dalles calcaires et de béton désactivé

Luminosité accrue

263 000 euros

La rue du Portail-Alban dans le Cœur d'Agglo

La Ville de Cahors avec le soutien du Grand Cahors s'est engagée depuis quelques années dans un vaste programme de rénovation de la voirie. Il participe totalement du projet Cœur d'Agglo dont l'objectif est la reconquête du centre ancien en lui redonnant une attractivité pour les familles désireuses de s'installer dans l'hyper centre.

27 rues rénovées en 2016. Une vingtaine en 2017

L'engagement de rénover la totalité des rues est en cours. L'année dernière, pas moins de 27 rues ont été rénovées près de La Barre, de Saint-Barthélémy et de la rue du Portail-Alban. Pour cette année, le programme est en cours de validation et une vingtaine de rues, pour l'essentiel dans la partie basse du secteur sauvegardé est concernée. Avec la rénovation de la rue du Portail Alban, c'est l'ensemble des voiries du quartier qui ont été rénovées en moins de deux ans.

Une rénovation menée en concertation avec les habitants et les commerçants

Les premiers contacts ont débuté à l'automne 2015. Une réunion de concertation s'est déroulée à l'Hôtel de Ville où le projet a été dévoilé. Les échanges ont permis d'aborder les différentes questions sur la sécurité, la mise en valeur commerciale, la place de la voiture et bien entendu le calendrier des travaux. A la demande des commerçants, les travaux qui auraient pu démarrer d'ores et déjà ont été repoussés après les premières semaines des soldes d'hiver.

Un planning concentré pour minimiser la gêne et réduire les coûts

La fermeture 24h/24 de la rue a été privilégiée car elle réduit de trois mois la durée des travaux et génère une économie de près de 100 000 euros, ce que n'aurait pas permis une réouverture en fin de journée. Le budget de ces travaux est de 263 000 euros. Le Grand Cahors finance le projet à hauteur de 60 % et la Ville de Cahors à 40 %.

Rue du Portail-Alban

Dossier de presse



Donner du cachet à une rue traversante, commerçante et vivante

La rue du Portail-Alban traverse le centre historique d'ouest et en est, elle est un axe privilégié pour gagner les quartiers de Cabessut, Terre-Rouge et Bégoux, et au-delà pour rejoindre Arcambal. La dégradation de la chaussée la rendait dangereuse pour les utilisateurs des deux-roues et les piétons. Avec des trottoirs eux aussi en mauvais état et non conformes aux normes d'accessibilité pour les commerces, la rénovation complète devenait urgente. Pour lui assurer à nouveau un confort et une meilleure accessibilité et visibilité pour ses commerces, des décisions importantes ont été prises en matière d'aménagements.

Stationnement supprimé = trottoirs élargis et visibilité commerciale accrue

Validé lors d'une réunion de concertation, la suppression de 14 places de stationnement va permettre d'apporter une nouvelle visibilité aux vitrines et donc une meilleure exposition valorisante pour les commerçants et artisans. Cette suppression va faciliter la mise aux normes des trottoirs d'une largeur supérieure à 1,50 m.

Trois plateaux traversants surélevés

La déclivité de la rue sera atténuée par la création de trois plateaux surélevés situés aux croisements des rues adjacentes pour faciliter la traversée des piétons. A ce niveau, la chaussée remontera au même niveau que les trottoirs, créant une zone identifiée par du mobilier urbain et un traitement de la chaussée différent. Ces plateaux seront situés à hauteur des croisements des rues Fondue-Haute, Anne-Besse - Saint-André - Trois Baudus, et Pouget - Libération.

Par cet aménagement, la Ville et le Grand Cahors améliorent le cadre de vie des riverains et favorisent la déambulation des chalandes pour gagner en commercialité.



Rue du Portail-Alban

Dossier de presse



Un traitement qualitatif

Comme pour l'ensemble des rues du centre historique déjà rénovées, la luminosité est une priorité. L'utilisation de béton désactivé clair pour les trottoirs et l'aménagement des pieds de façades des immeubles avec des dalles en calcaire valoriseront le bâti environnant. Cette rénovation se fait en harmonie avec les rues traitées dernièrement apportant de la cohérence dans le quartier.

Eclairage et conteneurs enterrés

La rénovation de la voirie est accompagnée du changement de l'ensemble des luminaires avec un éclairage plus efficace pour un meilleur confort des piétons et automobilistes mais aussi des riverains.

Le conteneur à ordures ménagères enterré sera complété par l'implantation d'un conteneur pour les emballages recyclables. Pendant la durée des travaux, des conteneurs amovibles seront installés sur la place de la Libération.

Circulation, commerces et Navette

Pendant la durée des travaux, les automobilistes voulant rejoindre l'est du territoire (Cabessut, Terre-Rouge, Bégoux...) pourront emprunter la côte des Evêques, le pont Louis-Philippe, ou longer le chemin de la Chartreuse et poursuivre par Saint-Georges. Des panneaux d'information seront apposés sur les points stratégiques.

L'accès piéton sera possible 24h/24 avec des zones de sécurisation qui suivront l'avancée du chantier. Des panneaux incitant les Cadurciens à favoriser les commerces de ce quartier seront installés à l'entrée de la rue du Portail-Alban, sur la place de la Libération et à l'entrée de la rue de la Légion-d'Honneur.

L'arrêt de la Navette sur la place de la Libération est maintenu, celle-ci empruntera la rue Marcel-Pagnol et la rue du Château-du-Roi.



Rue du Portail-Alban

Planning des travaux

1^{ère} Phase du 30 janvier au 24 février - coté droit en descendant

- Repérage des réseaux
- Dépose des mobiliers urbains (panneaux, poubelles...)
- Dépose des bordures et décaissement des trottoirs
- Branchements des particuliers pour les réseaux : (pluvial, adduction eau potable, assainissement...)
- Reprofilage des trottoirs
- Pose des dalles calcaires
- Mise en œuvre du béton désactivé

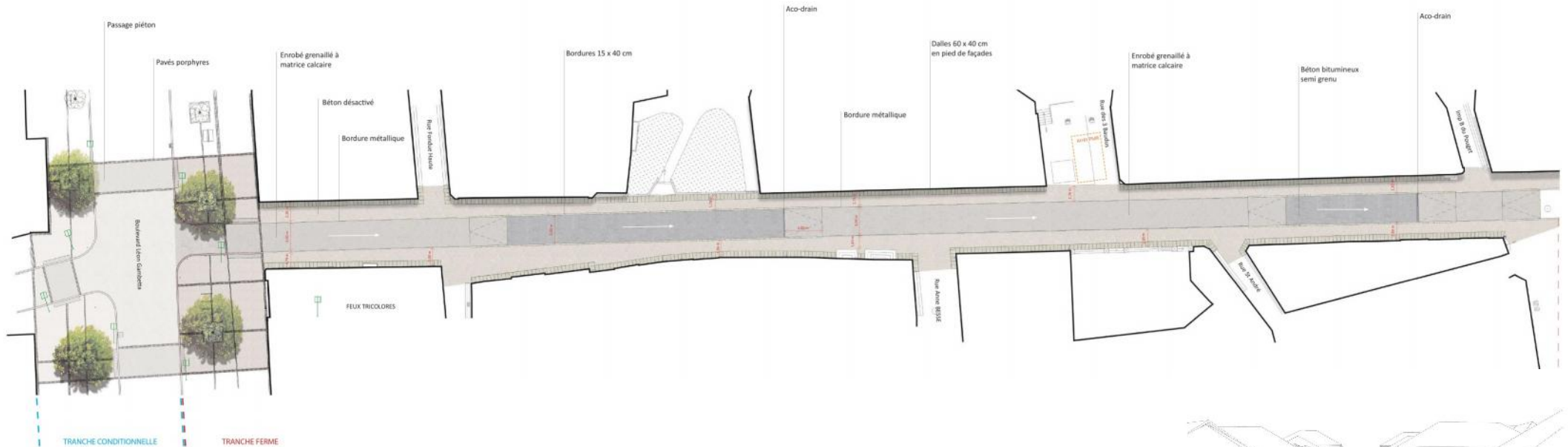
2^{ème} Phase du 27 février au 24 mars - coté gauche en descendant

- Dépose des bordures et décaissement des trottoirs
- Branchements des particuliers pour les réseaux : (pluvial, adduction eau potable, assainissement...)
- Reprofilage des trottoirs
- Pose des dalles calcaires
- Mise en œuvre du béton désactivé

3^{ème} Phase du 27 mars au 20 avril - chaussée

- Décaissement de la chaussée
- Reprofilage en grave bitume
- Couche de roulement
- Pose des mobiliers urbains
- Changement des luminaires
- Travaux de finition et nettoyage

Rue du Portail-Alban



Les zones de rencontre confirment la priorité du piéton sur le vélo et du vélo sur la voiture.

Leur configuration incite naturellement les automobilistes à ralentir.

