



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

OBJET : Lancement des travaux du bâtiment démonstrateur



D'ici quelques jours vont démarrer les travaux sur le bâtiment démonstrateur situé rue Saint James. Cet immeuble concrétise la démarche ENERPAT (Energie-Patrimoine).

Le Grand Cahors, pilote de ce projet européen s'engage ainsi à développer l'expérimentation ainsi que les travaux de recherches en matière d'éco-rénovation énergétique du bâti ancien. Dans ce cadre, le Grand Cahors travaille avec l'INSA de Toulouse (Institut National des Sciences Appliquées).

À cet effet, les deux immeubles de logements accolés et formant l'angle, situés au 50, rue Saint James et 5-7, rue du Petit Mot, vont faire l'objet d'importants travaux de rénovation qui donneront vie à ce projet. Les travaux se dérouleront de septembre 2018 au printemps 2019.

Pendant cette période de travaux :

- La rue Saint James sera ponctuellement interdite à la circulation lors des livraisons des matériaux,
- La circulation sera limitée aux véhicules légers pendant toute la durée du chantier,
- Les places de stationnement situées sur la place Henri-IV seront inaccessibles pour permettre l'installation du chantier à partir du 17 septembre,
- L'échafaudage sera installé dans la rue Saint James le 1^{er} octobre,
- L'accès piéton des rues Saint James et du Petit Mot sera conservé.

À terme le bâtiment comprendra :

- **Au rez-de-chaussée et au premier étage**, des espaces pour promouvoir les activités de recherches menées, mais aussi des espaces de travail collaboratif et un lieu de rencontres et d'échanges pour les professionnels.
- **Au deuxième étage**, un appartement T2 qui permettra d'héberger un étudiant ou un chercheur dans les domaines du patrimoine ou de la rénovation énergétique.
- **Aux troisième et quatrième étage**, un appartement T4 en duplex qui accueillera potentiellement une famille de 3 à 4 personnes.



Dans le cadre de ce projet, le Grand Cahors travaille en collaboration avec des partenaires français et étrangers :

- Domus Social, Agence de l'habitat de la Municipalité de Porto (Portugal)
- Ensanche 21 Zabalgunea, S.A agence de l'habitat de la Municipalité de Vitoria Gasteiz (Espagne)
- La Fundacion Tecnalia Research and Inovation de Bilbao,
- L'Institut National des Sciences Appliquées de Toulouse,
- L'Association Nationale Sites et Cités remarquables de France.

Localement, plusieurs partenaires associés accompagnent également le Grand Cahors dans la réalisation de cette opération :

- Envirobat Occitanie, (construction et de l'aménagement durable en Occitanie)
- Le pôle de compétitivité DERBI (Développement des énergies renouvelables dans le bâtiment et l'industrie),
- La plateforme technologique efficacité énergétique du lycée Monnerville,
- La CAPEB du Lot (Confédération de l'artisanat et des petites entreprises du bâtiment).

Le projet ENERPAT SUDOE est cofinancé par le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER) grâce au Programme Interreg Sudoe (Sud – Ouest européen).

Contact presse : Direction de la Communication : 05 65 20 87 91